গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

গঘ ১২৬১১৩৬

মো আবদুল জব্বার
ছুফি আহমদ ছগির নোমান
১৪

অফিস ভাড়ার চুক্তিপত্র

আব্দুল জব্বার, পিতা: আমিন শরীফ, মাতা- আয়েশা খাতুন, সাং- গন্ডামারা, ১নং ওয়ার্ড, ডাকঘর: বড়ঘোনা, বাঁশখালী, চট্টগ্রাম। ধর্ম: ইসলাম, জাতীয়তা: বাংলাদেশী।

---------১ম পক্ষ/ অফিস ভাড়া দাতা।

ছুফি ইনসাফ মিয়া (রহঃ) স্মৃতি পাঠাগারের পক্ষে সভাপতি, ছুফি আহমদ ছগির নোমান, পিতা: মৃত ছুফি ইনসাফ মিয়া, মাতা: চেমন আরা বেগম, সাং: গন্ডামারা ওয়ার্ড নং: ০১, ডাকঘর: বড়ঘোনা, বাঁশখালী, চট্টগ্রাম। ধর্ম: ইসলাম, জাতীয়তা: বাংলাদেশী।

---------২য় পক্ষ/ অফিস ভাড়া গ্রহীতা।

পরম করুনাময় আল্লাহর নামে আরম্ভ করিতেছি যে, নিম্ন তপশীলের সেমি পাকা অফিস গৃহ আমি ১ম পক্ষ / অফিস ভাড়া দাতা মালিক পক্ষের নিজ মালিকানাধীন ও স্বত্ত্ব দখলীয় হয়। তপশীলোক্ত অফিস গৃহ ভাড়া দেওয়ার প্রস্তাব করিলে আপনি ২য় পক্ষ / অফিস ভাড়া গ্রহীতা উক্ত প্রস্তাবে সম্মত হইয়া নিম্ন শর্ত সাপেক্ষে অফিস ভাড়া চুক্তি পত্র সম্পাদন করিলাম।

শর্তাবলীঃ

১। অফিস গৃহের অগ্রিম বাবত ৫০,০০০/-(পঞ্চাশ হাজার টাকা) আপনি ১ম পক্ষ/ ভাড়া দাতা গ্রহণ করিয়াছেন। যাহা মেয়াদ শেষে হিসাব নিকাশ করে ভাড়া বকেয়া থাকিলে তাহা কর্তন পূর্বক অবশিষ্ট টাকা ২য় পক্ষকে ফেরত প্রদান করিবেন।

চলমান পাতা-২

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

গখ ১৭৬১৬৩৭

মো: আবদুল জব্বার

২। অফিস গৃহের মাসিক ভাড়া ২,০০০/-(দুই হাজার টাকা) নির্ধারণ করা হইল। প্রতি মাস শেষ হইলে পরবর্তী মাসের ১ থেকে ৫ তারিখের মধ্যে পরিশোধ করতে হবে।

৩। অত্র ভাড়া নামার মেয়াদ ০১/০১/২০২০ হইতে ৩১/১২/২০২৯ পর্যন্ত ১০ (দশ) বৎসর বলবত থাকিবে।

৪। ১ম পক্ষ ভাড়া দাতা নামে মিটারসহ বিদ্যুৎ সংযোগ দিবে আর ২য় পক্ষ প্রতি মাসে যথা সময়ে মিটার অনুযায়ী বিদ্যুৎ বিল পরিশোধ করিতে বাধ্য থাকিবে।

৫। ২য় পক্ষ/ অফিস ভাড়া গ্রহিতা কোন কারণে অফিস ঘর ছাড়িয়া দিতে চাহিলে ১ম পক্ষ/ অফিস ভাড়া দাতাকে ৩ মাস পূর্বে লিখিতভাবে জানাইবেন।

৬। ২য় পক্ষ অফিস ঘরের ডেকোরেশন বা সাজসজ্জা নিজ খরচে করিবেন। কক্ষের ভিতরে বাহিরে কাঠামোগত পরিবর্তন করিতে পারিবে না।

৭। অত্র ভাড়া নামার মেয়াদ শেষ হওয়ার পর ২য় পক্ষ/ অফিস ভাড়া গ্রহিতা পুনরায় অফিস ভাড়া নেওয়ার ইচ্ছা পোষন করিলে উভয় পক্ষ আলোচনা সাপেক্ষে নতুন চুক্তিতে আবদ্ধ হইবে।

চলমান পাতা-৩

গণপ্রজাতন্ত্রী বাংলাদেশ সরকার

৳১০০ ৳১০০

একশত টাকা

গঘ ১২৬১৬৩৮

এই করারে সুস্থ শরীরে সরল অন্তকরণে, উভয় পক্ষ অত্র অফিস ভাড়া চুক্তিপত্র পাঠ করিয়া ও পাঠ করাইয়া শুনিয়া ইহার মর্মাদি অবগত হইয়া অত্র ভাড়া নামার শিরোভাগে আমরা উভয় পক্ষ নিজ নাম দস্তখত করিয়া চুক্তি নামা সম্পাদন করিয়া দিলাম।

ইতি তাং- ০১/০১/২০২০ইং

তপশীল

জিলা- চট্টগ্রাম, উপজেলা বাঁশখালী, মৌজাঃ পশ্চিম গন্ডামারা, খামারুপাড়া, ওয়াফদা বেড়ি বাঁধ সংগ্ন আমি ১ম পক্ষের নিজ মালিকানাধিন বি.এস ৮২১ দাগে অবস্থিত সেমিপাকা অফিস গৃহ দৈর্ঘ্য ৩২ফুট প্রস্ত ২০ ফুট বিশিষ্ট টিনের ছাউনি যুক্ত সেমিপাকা অফিস ঘর ।

মুসাবিদা কারকঃ মোহাম্মদ হামিদ উল্লাহ, প্রোঃ নিউ শাহ্ জালাল কম্পিউটার,

স্বাক্ষীঃ

০১। দিদারুল আলম, পিতাঃ জামাল উদ্দীন

০২। আলমগীর পিতাঃ ইসাম শরীফ

০৩। মোঃ শহীদুল্লাহ পিং মৃত মঞ্জুর আহমদ সাং গন্ডামারা

"দেশপ্রেমের শপথ নিন, দুর্নীতিকে বিদায় দিন"

CamScanner